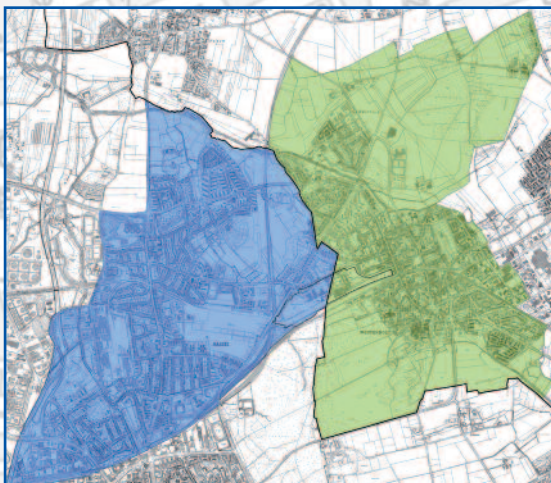




Sanierung und Modernisierung von Gebäuden

Beratungsangebote im Stadtteilbüro
Hassel.Westerholt.Bertlich

Das Stadterneuerungsgebiet Hassel.Westerholt.Bertlich



*Dr. Peter
Kroos*

*Andrea
Moises*

*Ulrich
Doerpmund*

*Samaneh
Naseri*

**Gerne können Sie uns bei Fragen und
Beratungsbedarf kontaktieren:**

Quartiersarchitekten

Andrea Moises
Dr. Peter Kroos

Sanierungsmanager

Samaneh Naseri
Ulrich Doerpmund

Termine:

Bitte vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungs-
termin telefonisch Montag bis Donnerstag unter
0209 / 169 - 6922.



Die Beratungsangebote im Stadtteilbüro:

- Kostenlose und individuelle Beratung
- Unterstützung der Eigentümerinnen und Eigentümer bei der energetischen Sanierung und bei der Modernisierung
- Fördermittelberatung
- Hilfe bei Antragstellungen

Herausgeber/Kontakt:

Stadtteilbüro Hassel.Westerholt.Bertlich
Tel. 0209 / 169 - 6922, stadtteilbuero@herten-gelsenkirchen.de
www.stadterneuerung-hwb.de

Die Stadterneuerung wird gefördert durch:



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



STÄDTBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Ministerium für Bauen, Wohnen,
Stadtentwicklung und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen



Hassel.Westerholt.Bertlich
Stadterneuerung

www.stadterneuerung-hwb.de



Liebe Bürgerinnen und Bürger in Hassel, Westerholt und Bertlich,

Sie sind Eigentümer eines Ein- oder Mehrfamilienwohnhauses und möchten von einem Experten erfahren, welche Umbau- und Energiesparmaßnahmen für Ihr Haus sinnvoll sind? Sie sind Mieter und möchten Energie sparen? Das Team vom Stadtteilbüro mit seinen verschiedenen Experten steht Ihnen gerne beratend zur Seite!

Der Gebäudebestand ist für einen großen Teil des Energieverbrauchs verantwortlich. Die energetische Erneuerung des Gebäudebestandes scheitert oft daran, dass viele Fragen unbeantwortet bleiben und eine Gesamtschau der Vor- und Nachteile verschiedener Sanierungs- und Modernisierungsmöglichkeiten fehlt.

Die Städte Gelsenkirchen und Herten haben deshalb im Rahmen des Pilot-Projekts „Energetische Stadtsanierung“ ein gemeinsames Handlungskonzept erstellt, dessen Ziel die energetische Quartiersanierung ist. Das Konzept der Energetischen Stadtsanierung ergänzt das Interkommunale Integrierte Handlungskonzept (IIHK) für die Stadterneuerung Hassel.Westerholt.Bertlich.

Die Arbeit hat bereits begonnen:

Ab sofort werden Sie bei der Sanierung unterstützt! Durch kostenlose Vor-Ort-Beratung, Informationsabende und Beratungsaktionen erhalten Sie Antworten auf Ihre Fragen, wie z. B.:

- Wo liegen die Sanierungspotenziale?
- Welche Modernisierungsmaßnahme ist sinnvoll?
- Welche Fördermöglichkeiten gibt es?

Sie erhalten Hinweise und Beratung zu

- der energetischen Ertüchtigung der Gebäudehülle,
- der Erneuerung von Heizungsanlagen,
- dem Anschluss an Nah- und Fernwärmenetze,
- effizienten Lösungen zur energetischen Sanierung für denkmalgeschützte Gebäude oder Häuser innerhalb von Gestaltungssatzungen.

Die Vorteile der energetischen Sanierung:

- Wert der Immobilie erhalten und steigern,
- Wohnqualität optimieren,
- Energie- und Heizkosten sparen,
- Vermietbarkeit verbessern.

Ihre Fördermöglichkeiten

Eine Palette an Fördermöglichkeiten erleichtert Ihnen die Finanzierung der energetischen Sanierung und Modernisierung. Dazu gehören zum Beispiel KfW-Mittel, Bestands-Invest und denkmalgerechte Erneuerung durch die NRW.Bank. Die meisten Förderprogramme basieren auf zinsgünstigen Darlehen. Zuschüsse sind hier als Tilgungszuschuss/-nachlass möglich.

In Hassel.Westerholt.Bertlich haben Sie auch die Möglichkeit, am Haus- und Hofflächenprogramm teilzunehmen. Ziel ist, über die optische Aufwertung von Immobilien den Stadtteil zu verschönern. Höfe und Gärten sollen entsiegelt und die Aufenthaltsqualität für Mieter verbessert werden.

Förderfähig sind in diesem Programm maximal 50 Prozent der als förderfähig anerkannten Kosten, jedoch maximal 30 € pro m² umgestalteter Fläche. Das Haus- und Hofflächenprogramm ist ein reines Zuschussprogramm, das mit anderen Förderprogrammen kombinierbar ist – jedoch kann eine gleiche Maßnahme nur einmal gefördert werden.

Durch eine kostenlose und individuelle Erstberatung helfen wir bei der Wahl der Fördermittel. Darüber hinaus beraten und unterstützen unsere Quartiersarchitekten und Sanierungsbegleiter Sie bei allen Fragen der Energieeinsparung, Wohnraumanpassung und Gestaltung.